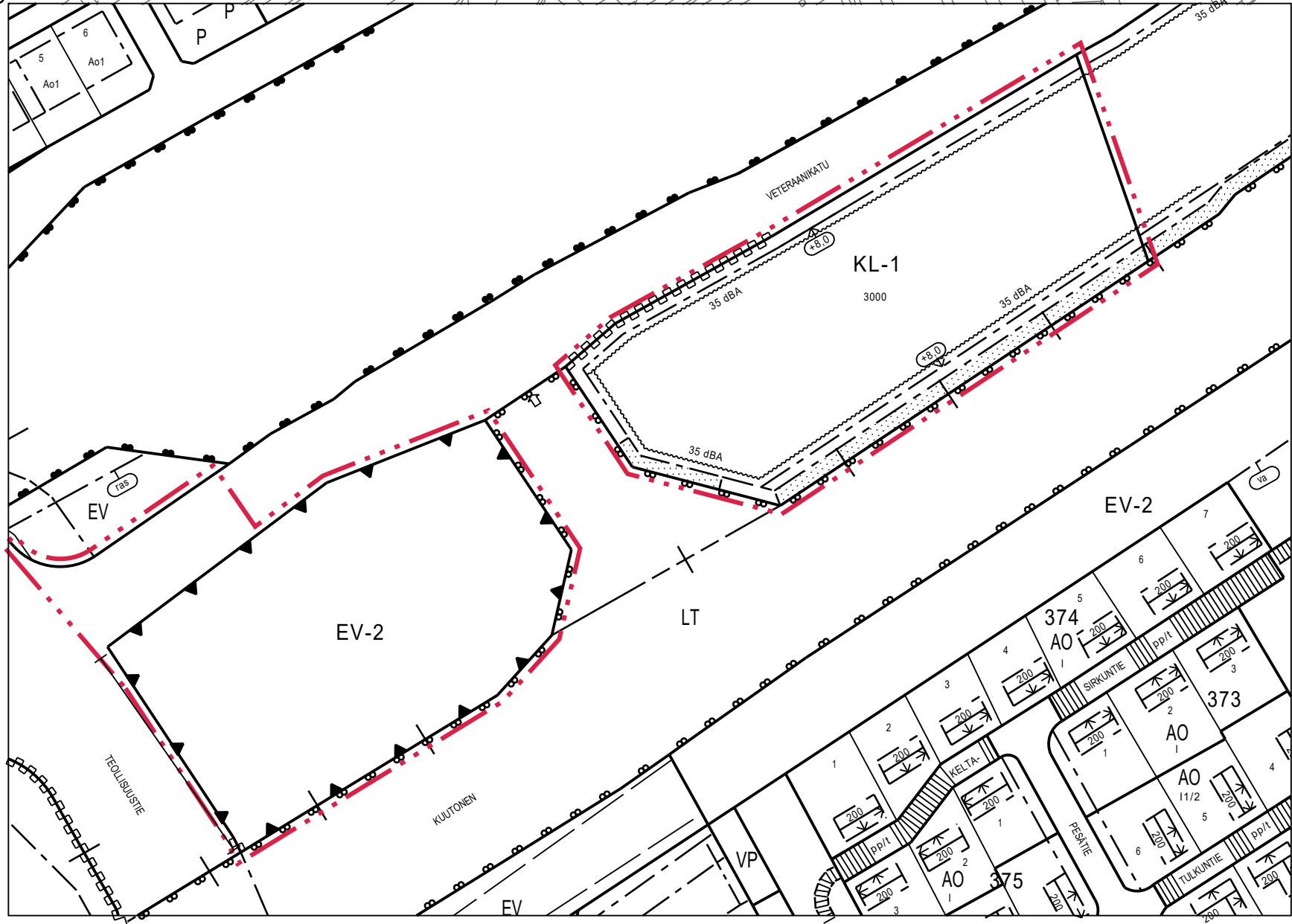
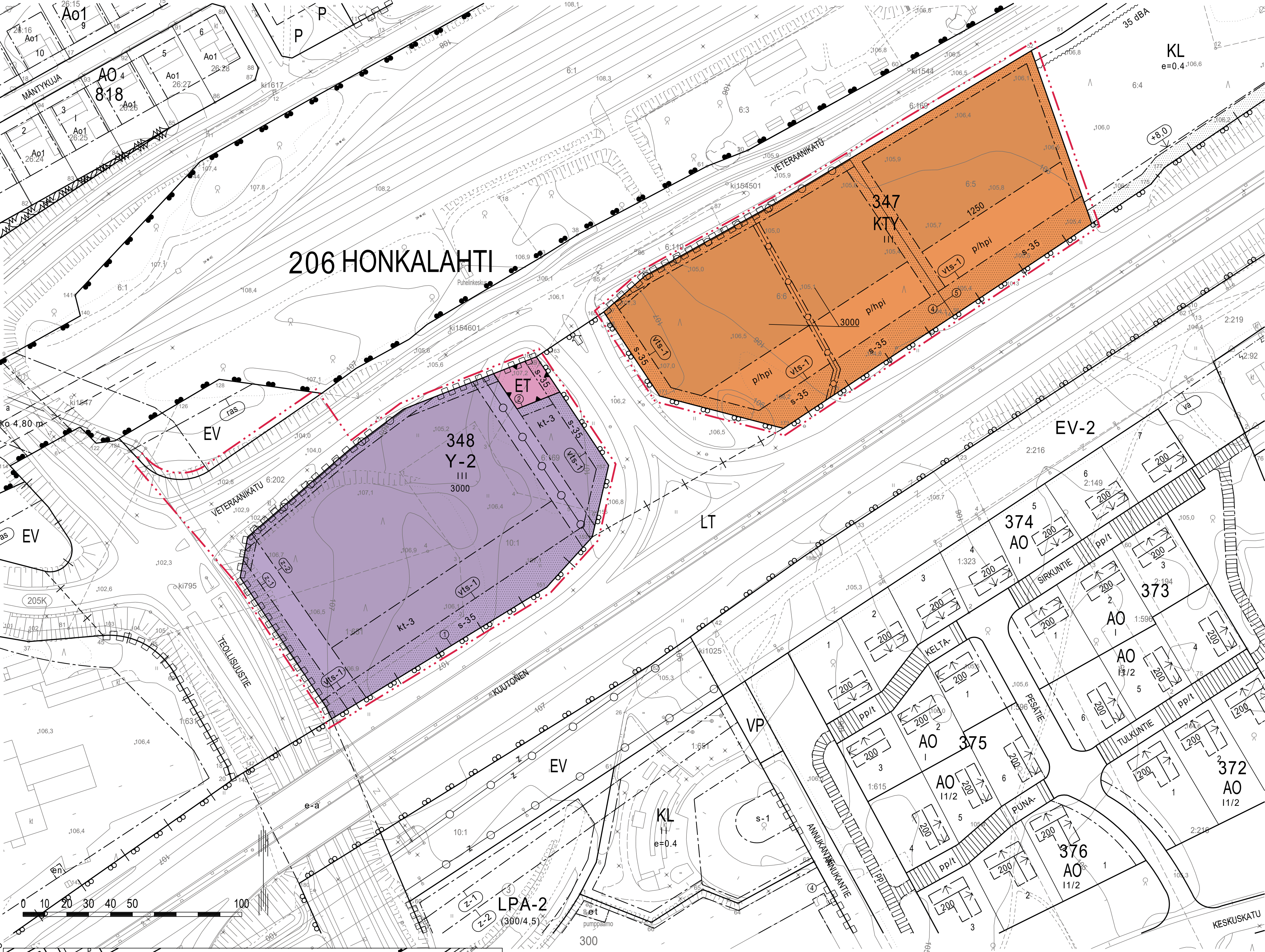




POISTUVA KAAVA

Poistuvan kaavan merkintöjä

EV-2

Suojaviheralue. Suojaviheralueen puuston ja kasvillisuuden käsittelyä koskevat puistoa koskevat periaatteet.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

8,0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatot leikkauskohdan ylin korkeusasema.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y-2

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

③

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

206

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HON

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

347

Korttelin numero.

VETERAAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

—

Rakennusala.

kt-3

Alueen osa, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia katoksia.

p/hpi

Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköimispaikkoja ja huoltopihoja.

—

Katu.

—

Istutettava alueen osa.

s-35

Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaan uusilla istutuksilla.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

—

Johtoa varten varattu alueen osa.

vt-1

Valtatie suoja-alue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä muita rakennelmia ja laitteita. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä. Tontilta tulevien ajoneuvojen valokokeilujen heijastukset liikennealueelle tulee estää puustolla tai riittävän tiiviillä ja korkealla valosteella.

z-1

Sähkölinjan johtoaueka, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 4 metriä.

z-2

Sähkölinjan reunavyöhyke, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 10 metriä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Y-2 -korttelialueelle saa kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakentaa enintään 20 metriä korkean harjoitustornin.

Y-2- ja KTY-korttelialueilla rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kaupunkikuvaan sopivia materiaaleja, kuten puuta.

Y-2-korttelin rakennusluvasta sekä KTY-korttelin mainosrakenteista on pyydetävä lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä.

Y-2 ja KTY-kortteleiden piha-alueita ei saa käyttää ulkovarastointiin.

KTY-korttelialueelle saa rakentaa enintään yhden mainospylonin tonttia kohti. Pylonin maksimikorkeus on 30 metriä. Mainospylonin maksimikorkeuden tulee olla pienempi kuin sen kohtisuora etäisyys katualueen reunasta tai yleisen tien reunasta.

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Työpaikkojen huoneilman vuodeskeisarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Rakennusluvasta tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Y-2-korttelin sekä KTY-korttelin pysäköinti- ja varastointialueiden hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen niiden imeyttämistä. Kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.

Vähintään 10 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnontilaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään.

Valtatie 6 kuivatusjärjestelmään ei saa johtaa kiinteistöjen hulevesiä.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaassa rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

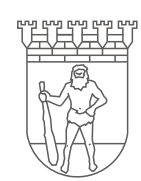
Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa ääntä, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

Palo- ja pelastusasema 1 autopaikka / 80 kerros-m²
Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 autopaikka / 90 kerros-m²
Työ- ja varastotilat 1 autopaikka / 200 kerros-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka / 50 kerros-m².



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
206 HONKALAHTI, kortteli 347, ohjeellinen tontti 1, suojaviheralue ja katualuetta

MUODOSTUU
206 HONKALAHTI, kortteli 347, tontit 4-5 ja kortteli 348 ja katualuetta

TONTTIIJAKO
535 JOUTSENON KYLÄN tiloille 6:5 ja 6:6, osille tiloja 10:1, 6:169 ja 6:202 sekä 539 KESOLAN KYLÄN osalle tilaa 1:651

MUODOSTUU
206 HONKALAHTI, kortteli 347, tontit 4-5 ja kortteli 348, tontit 1-2

Lappeenrannassa 6.6.2023, muutettu 13.10.2023 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 22.5.2023 Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 17.11.-9.12.2022
Kaup. keh. lit.	14.6.2023
KH	19.6.2023
Nähtävillä	29.6.-18.8.2023
KH	23.10.2023
KV	
Valmistelija KK	Suunnittelija TS
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2766